

KAPACITNÍ PARKOVÁNÍ - KOUPALIŠTĚ LOUKA
STUDIE

ZNOJMO | 03/2026

ARCHITEKTI³

ARCHITEKTI³ atelier s.r.o.

Obsah	
Č. výkresu	Jméno výkresu
01	ZPRÁVA
03	SITUAČNÍ VÝKRES CELKOVÝ, PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE
04	SITUAČNÍ VÝKRES: KATASTRÁLNÍ MAPA
05	SITUAČNÍ VÝKRES: ÚZEMNÍ PLÁN
06	SITUAČNÍ VÝKRES: PODROBNÁ MAPA ČÁSTÍ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
07	STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ PLOCHA
08	NÁVRH - PŮDORYS 1NP
09	NÁVRH - PŮDORYS 2NP, ŘEZY CELKOVÉ
10	NÁVRH - POHLEDY CELKOVÉ
11	NÁVRH - DETAIL: POHLED VÝCHODNÍ
12	NÁVRH - DETAIL: ŘEZ A
13	NÁVRH - DETAIL: ŘEZ B
14	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
15	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
16	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
17	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
18	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
19	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
20	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
21	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
22	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
23	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
24	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
25	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
26	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
27	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
28	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
29	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
30	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
31	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
32	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
33	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
34	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
35	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
36	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
37	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
38	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
39	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
40	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
41	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
42	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE
43	NÁVRH - 3D VIZUALIZACE

název stavby: KAPACITNÍ PARKOVÁNÍ - KOUPALIŠTĚ LOUKA

místo stavby: ZNOJMO
k. ú. Znojmo - Louka: p. č. 32/1, 24/6, 24/5

investor: Město Znojmo
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

stupeň dokumentace: STUDIE

zhotovitel studie:

ARCHITEKTI³

ARCHITEKTI³ atelier s.r.o.
Jana Palacha 4, 669 02 Znojmo
IČ: 21049157
tel.: 731160025, email: svaricek@architekti3.cz

autoři studie: Ing. arch. Kamil Švaříček
Ing. arch. Jindřich Janíček

vypracoval: Ing. arch. Kamil Švaříček

datum: 03/2026

Úvod

Záměrem, dle zadání města Znojma, je návrh zvýšení kapacity stávající parkovací plochy na pozemku města přiléhající k Městské plovárně Louka. Stávající parkovací plochy se nachází na p.č. 32/1, 24/6 v k. ú. Znojmo - Louka. Dle zadání je možné pro zvýšení kapacity využít částečně i pozemek p. č. 24/5. Všechny výše uvedené pozemky se nachází v památkové zóně Znojmo v těsné blízkosti národní kulturní památky Klášter v Louce u Znojma a souvisejících památkově chráněných nebo památkově hodnotných objektů. Navýšení potřeby kapacit parkovacích stání je v dané lokalitě nezbytné s ohledem na postupné doplňování nových funkčních náplní do nevyužívaných historických objektů kláštera vč. přiléhajících budov, např. plnohodnotný kulturní sál v rámci jízдарny, záměr vytvořit nový hotel v části kláštera aj. Tato nová funkční využití zatraktivňují danou lokalitu, dávají starým objektům nový smysl, a tím pomáhají chátrající budovy zachránit před definitivní degradací.

Stávající parkovací plocha je přístupná dvěma vjezdy a to sjezdem z ulice Melkusova a dále z ulice Loucká přes areál kláštera. Má kapacitu 206 osobních automobilů (dále jen OA).

Dle platného územního plánu města Znojma (úplné znění po změně č. 2D_2, prosinec 2023) se převážná část řešeného území nachází ve stávající funkční ploše D/o - pl. dopravní infrastruktury, prostorové uspořádání omezené, částečně v návrhové S/v1 - plocha sportu, prostorové uspořádání volné, výška 3-7 m a dále částečně v ploše veřejného prostranství (komunikace). Vzhledem ke stávajícím okolnostem, především vazbě místa na nově vzniklé kulturní a kreativní centrum Jízдарna Louckého kláštera, není již umístění plochy pro sport vhodné, nezbytné, a jako vhodnější se jeví přičlenění této funkční plochy k pl. dopravní infrastruktury, případně ploše veřejného prostranství. Tato změna by umožnila zcela bezkolizní provedení navrhovaného záměru rozšíření parkovacích kapacit.

Návrh záměru, v podrobnosti studie, je zpracován na podkladu vyhotovené, investorem zvolené, koncepce - ARCHITEKTI3 atelier s.r.o., KAPACITNÍ PARKOVÁNÍ - KOUPALIŠTĚ LOUKA, 07/2025, varianta 1b. Koncepce předpokládá vytvoření jednoho nového nadzemního parkovacího podlaží v minimálním půdorysném rozsahu plochy celého stávajícího parkoviště na terénu. To by mělo zůstat zachováno v maximální možné míře.

Jako podklad bylo použito geodetické zaměření - Ing. Miloš Pelant, Geodetická kancelář, 12/2025. V místě záměru bylo dále provedeno inženýrskogeologické posouzení - Mgr. Jana Novotná, Mgr. Pavel Tripal, Znojmo - podzemní parkoviště u koupaliště Louka, IG, 7/2025.

Vzhledem k provedené geologické rešerši, vyhotovené na podkladě dat ze tří blízkých průzkumných vrtů, lze předpokládat hladinu spodní vody přibližně v úrovni 3,5 až 4 m pod povrchem a únosné skladní podloží v hloubce cca 5,5 m. Vzhledem k této charakteristice podloží je možné uvažovat založení objektu na vrtaných pilotách vetknutých do únosného skalního podloží.

Území je dle územně analytických podkladů v lokalitě mimo záplavové území (Q100) ale ohrožené zvláštními povodněmi, např. při nečekaném selhání vodního díla.

Architektonické řešení

Parky a zahrady jsou inspirací při návrhu studie kapacitního parkoviště. Tento koncept umožňuje přirozené vizuální potlačení poměrně rozsáhlé nově navrhované stavby a její zapojení do ploch původního hospodářského prostranství kláštera v Louce, které i dnes vykazují velmi nízkou hustotu zastavění. Navrhovaná stavba ze západní strany sousedí s rozsáhlou farskou zahradou a z východní strany s rozlehlým areálem letního koupaliště Louka. Obě plochy jsou bohatě ozeleněny vzrostlými stromy a mají parkový charakter. Ze severní strany pak stavba navazuje na volná prostranství před Jízдарnou Louka, jež byla součástí klášterního areálu.

Navýšení kapacity parkovací plochy je dosaženo vytvořením nového nadzemního podlaží nad stávající parkovací plochou umístěnou na terénu. Toto nové podlaží není zastřešeno a to především z důvodu maximálního hmotového snížení stavby a dále z důvodů ekonomických. Konstrukčně se jedná o monolitickou železobetonovou desku na vetknutých monolitických betonových sloupech. Založení sloupů je uvažováno na pilotáži do úrovně únosného skalního podloží v předpokládané hloubce cca 5m. Stropní deska je rytmicky perforována obdélnými otvory, které nově navrženou plochu přehledně člení do dílčích parkovacích sekcí ve shodném rytmu jako stávající členění parkoviště na terénu. Tyto otvory umožňují přirozené osvětlení přízemí stavby a lepší proudění vzduchu. Po obvodu desky jsou navrženy betonové monolitické parapety plnící funkci zábrany proti pádu automobilů. Jejich předpokládaná výška je 400 - 600 mm. Tyto parapety budou do výšky zábradlí (1000 mm) doplněny montovanou ocelovou konstrukcí. Sloupy podpírající stropní desku jsou nakloněné v nepravidelném rytmu a v rozdílných sklonech, což evokuje kmeny vzrostlých stromů. Toto naklonění je vždy ve směru sever-jih, podél rozhraní parkovacích stání, aby nelimitovalo prostory odstavných ploch. Horní podlaží je pro automobily přístupné jednosměrným rampovým systémem umístěným na severním průčelí stavby, pro pěší pak systémem rovnoměrně rozmístěných lehkých ocelových schodišť a to vždy v každém otvoru betonové stropní desky. Pro pěší jsou na obou koncích stavby umístěny výtahy pro zajištění přístupnosti zejména pro osoby s omezenou schopností pohybu, orientace či smyslovým postižením. Pod rampami jsou částečně umístěny plochy pro parkování bicyklů a dále uzavřené prostory, které je možné využít jako uzamykatelné zázemí půjčoven, případně sklady servisní techniky (údržba zeleně, zimní údržba) a dále pro umístění technologií (např. transformátor, pojistkové skříně, aj.). Celá stavba bude nasvětlena umělým osvětlením, a to jak v úrovni terénu, tak také ve 2. NP.

Od původně uvažované možnosti výsadby vzrostlých stromů do prostoru celé stavby bylo upuštěno vzhledem k náročné, složité technické přípravě vyžadující několikaletou přípravu, vysoké investiční náročnosti, negarantované vitality stromů v delších časových horizontech a prakticky nemožné obnově jednotlivých kusů v případě úhynu.

Celá stavba je však i přes to v maximální možné míře doplněna vzrostlou intenzivní zelení. Ta je navržena jako popínavá. Pro pnutí zeleně jsou po obvodu stavby, a dále ve všech otvorech stropní desky, navrženy rámy z ocelových válcovaných profilů z oceli s pozastavenou korozí (např. Corten) v nichž jsou napnuta vertikální nerezová lana se systémem kotev pro zachycení rostlin proti sesutí (alternativně nerezové sítě). Rámy na jižním, východním a severním obvodu stavby dosahují výšky zábradlí 2. NP, tedy cca 4 m, rámy na západní fasádě a rámy v otvorech desky jsou navrženy do výšky 7 m. Vysoké rámy se zelení vytváří kompozici vnitřních prostranství stavby a umožňují částečné zastínění úrovně 2. NP. Do těchto výšek běžně dorůstají popínavé rostliny jako např. vistirie, loubinec pětilistý (psí víno), břečťany aj. Návrh předpokládá mix popínavých rostlin, stálezelených i opadavých, který bude působit pestře, proměňovat se během ročních období a bude umožňovat bezproblémovou obnovu. Vzrostlá zeleň v tomto rozsahu bude mít pozitivní dopad na mikroklima v rámci stavby i v blízkém okolí, neomezí dálkové pohledy na areál kláštera v Louce, ale zároveň v nich limituje průhledy na zaparkovaná vozidla. Vzrostlá zeleň brání šíření hluku do okolí stavby a snižuje prašnost. Popínavá zeleň výšky 7 m přirozeně navazuje na niveletu korun vzrostlých stromů v přiléhajícím okolí.

Studie předpokládá obměnu stromů na ul. Konráda Oty za vzrostlejší druhy, např. platany nebo javory a dále navrhuje doplnění nových vzrostlých stromů v rámci prostranství před Centrem Jízдарna. Tyto stromy by doplnily, prodloužily, stávající alej podél budovy restaurace Louka v severní části areálu koupaliště a přispěly by k zastínění stávajícího veřejného prostranství. Návrh druhů a kultivarů jednotlivých stromů bude navržen v součinnosti se zástupci památkové péče s ohledem na blízkost národní kulturní památky Kláštera v Louce u Znojma.

Dopravní řešení

Návrh předpokládá, že stavba bude sloužit pro parkování osobních automobilů návštěvníků Městské plovárny Louka a Bazénu Louka, návštěvníkům Centra Jízдарna, turistického informačního centra Louka a dále hostům připravovaného hotelu umístěného v rámci Důstojnického pavilonu a dalším kulturním funkcím uvažovaných v rámci stávajícího areálu kláštera. Tato odstavná plocha bude plnit i funkci záchytného parkoviště v uceleném parkovacím systému města Znojma. Návrh předpokládá určitou časovou segregaci, např. v rámci letních měsíců bude primárně využíváno návštěvníky městské plovárny a pro turisty jako záchytné parkoviště, mimo letní sezónu pak pro návštěvníky kulturních akcí v Centru Louka nebo v Louckém klášteře. V případě letních společenských akcí se předpokládá jejich pořádání ve večerních hodinách, kdy již není předpokládáno vysoké vytížení návštěvníky plovárny. Celoročně bude část kapacity využívány hosty připravovaného hotelu.

Kapacity

Stávající parkovací plocha má kapacitu 206 osobních automobilů, z toho jsou 4 stání vyhrazená pro vozidla označená parkovacím průkazem označujícím vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou.

Navrhované kapacitní parkoviště má celkovou kapacitu 368 osobních automobilů, z toho 8 stání je vyhrazených pro vozidla označená parkovacím průkazem označujícím vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou. Na tuto kapacitu (301 - 400 stání) by mělo být, dle vyhl. č. 146/2024 Sb., př. č. 1, vyhrazeno celkem 9 stání. Další 3 stávající vyhrazená stání jsou však před Centrem Jízдарna a k celkovému počtu je lze připočíst. Z celkové navrhované kapacity parkoviště je 213 stání, vč. vyhrazených, umístěno v úrovni na terénu (1. NP) a 155 v úrovni 2. NP.

Celkové navýšení parkovací kapacity v řešeném území je o 162 parkovacích stání. Navrhovaný hotel v Důstojnickém pavilonu má předpokládanou kapacitu přibližně 200 lůžek. Odpovídající požadovaný počet parkovacích stání dle vyhl. č. 146/2024 Sb., př. č. 1 je 1 os. automobil na 3 lůžka, tedy přibližně 67 parkovacích stání. Navrhované kapacitní parkování tak poskytuje výhledovou rezervu, se započtením kapacity hotelu, přibližně dalších 85 parkovacích stání. Tato rezerva by měla sloužit k optimalizaci, redukci, stávajících nevhodných parkovacích kapacit v areálu kláštera a dále pro budoucí rozvoj dalších kulturních, společenských a komerčních záměrů v blízkém okolí.

Provozní řešení

Podmínkou pro zpřístupnění navrhovaného kapacitního parkování je, dle předběžného vyjádření zástupců dopravního inspektorátu PČR, realizace připravovaného dopravního propojení ul. Konráda Oty na ul. Za Plovárnou, dále na ul. Aninská a následně na připravovaný kruhový objezd v místě stávající křižovatky Vídeňská tř. - Brněnská - Dukelských bojovníků. Hlavní příjezd k parkovišti je uvažován z křižovatky Melkusova - Konráda Oty. Vzhledem k navržené kapacitě parkování, generující zvýšenou dopravní zátěž, je požadováno zkapacitnění této křižovatky vložím levého odbočovacího pruhu ze směru od obce Sedlešovice. Dále je požadováno upravení křižovatky Melkusova - Loucká, její uvedení do souladu s platnou legislativou, a to především vložení levého odbočovacího pruhu na ul. Loucká, zrušení středového ostrůvku a úprava poloměrů oblouků křižovatky.

Navrhované kapacitní parkoviště je přístupné z ulice Konráda Oty, vedené v dopravním režimu „Zóna 30 km/h“. Z ní jsou dopravně napojeny jednotlivé části parkovacích ploch na terénu, tak i celé 2. NP Členění parkoviště na terénu zůstalo zachováno a bylo doplněno, podél stávající farské zahrady, jednosměrnou komunikací umožňující plynulý provoz automobilů při hledání volného parkovacího místa bez nutnosti otáčení nebo couvání. Obdobné dopravní uspořádání je pak i ve 2. Pro úroveň horního podlaží je navržena vjezdová a výjezdová, vždy jednosměrná, rampa. Rampy jsou umístěny v severní části stavby, před Jízдарnou Louckého kláštera, a to z důvodu přehledného, snadno čitelného a intuitivního uspořádání při hledání volného parkovacího místa. Systém automobilových komunikací v rámci 2. NP je jednosměrný s výjimkou komunikací uvnitř parkovacích oddílů. Sjezd z 2. NP navazuje na úrovni terénu na doplňovanou objízdnou komunikaci podél farské zahrady,

ze které je možné projet libovolným parkovacím oddílem v úrovni 1. NP zpět na ul. Konráda Oty. Výjimkou je parkovací oddíl u ulice Melkusova, který je zaslepen z důvodu blízkosti křižovatky a dále z důvodu vložení retardačního (zpomalovacího) prahu navrženého jako dílčího zvýšení úrovně vozovky do roviny pěšího chodníku. Obdobné opatření pro zklidnění dopravy je uvažováno i v rámci prostranství před Jízdárnou (bude dořešeno v rámci dopravního řešení propojení ul. Konráda Oty).

V prostoru nájezdové a sjezdové rampy je umístěno parkování bicyklů. V tomto prostranství by bylo možné umístit i půjčovnu kol, která by mohla vhodně doplnit navržené kapacitní parkoviště.

Pro případné vyčlenění vyhrazené parkovací kapacity připravovaného hotelu je možné využít celé 3 koncové parkovací oddíly ve 2.NP, s kapacitou 67 park. stání, které je možno oddělit závorou umístěnou na obslužných komunikacích a zpřístupnit je tak pouze pro hosty.

Pro pěší je 2. NP přístupné pomocí systému schodišť vložených mezi každý parkovací oddíl a dále dvěma výtahy umístěnými obou koncích stavby (u vstupu na plovárnu a u Centra Jízdárna).

Závěr

Navržená stavba kapacitního parkování v místě současné parkovací plochy u Městské plovárny Louka navyšuje množství parkovacích stání z 206 na 368 osobních automobilů, tedy o 162 parkovacích stání. Toto navýšení pokryje požadované kapacity pro navrhovaný hotel v rámci Důstojnického pavilonu a dále pro předpokládaný budoucí rozvoj využití areálu Kláštera v Louce. Stavba je doplněna velkým množstvím zeleně ve formě popínavých rostlin vedených po ocelových třelážích (konstrukcích). Tato koncepce pohledově kryje parkovací plochy vč. automobilů, má pozitivní dopad na mikroklima v rámci stavby a v blízkém okolí, vč. omezení šíření hluku a snížení prašnosti. Tato zeleň je doplněna vzrostlými alejemi na ul. Konráda Oty a v prostoru veřejného prostranství před Centrem Jízdárna. Jako celek pak působí jako prostor parku a vytváří zelené přemostění mezi stávající farskou zahradou a areálem Městské plovárny Louka.

Vzhledem k těsné blízkosti národní kulturní památky, areálu kláštera v Louce u Znojma, je kladen velký důraz na architektonické řešení stavby, které musí být projektováno v následných projekčních fázích v koordinaci se zástupci oddělení památkové péče MěÚ Znojmo a NPÚ.

Provedení stavby je podmíněno realizací připravovaného dopravního propojení ul. Konráda Oty na ul. Za Plovárnou a dále směrem na kruhový objezd na ul. Vídeňská - Dukelských bojovníků a dále úpravou křižovek Melkusova - Konráda Oty a Melkusova - Loucká.

Technicko-ekonomické atributy stavby

Navržená celková kapacita parkovacích stání v objektu: 368 os. automobilů (vč. 8 stání vyhrad.)

a cca 110 bicyklů

Zastavěná plocha stavby: 5907 m2

Výška stavby konstrukční (úroveň 2. NP): cca 3 m

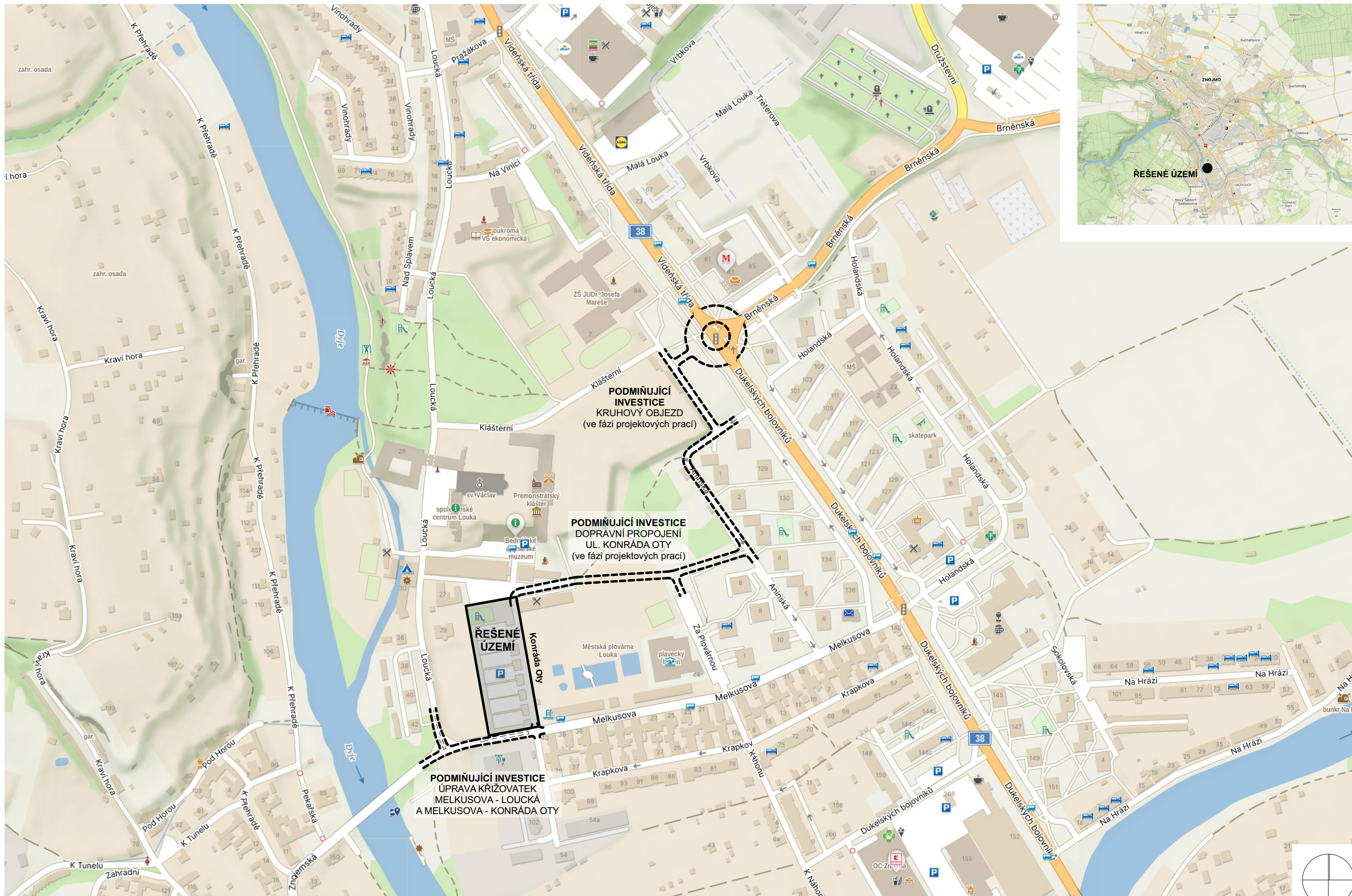
Výška stavby bez konstrukcí pro popínavé rostliny (vč. zábradlí): 4 m

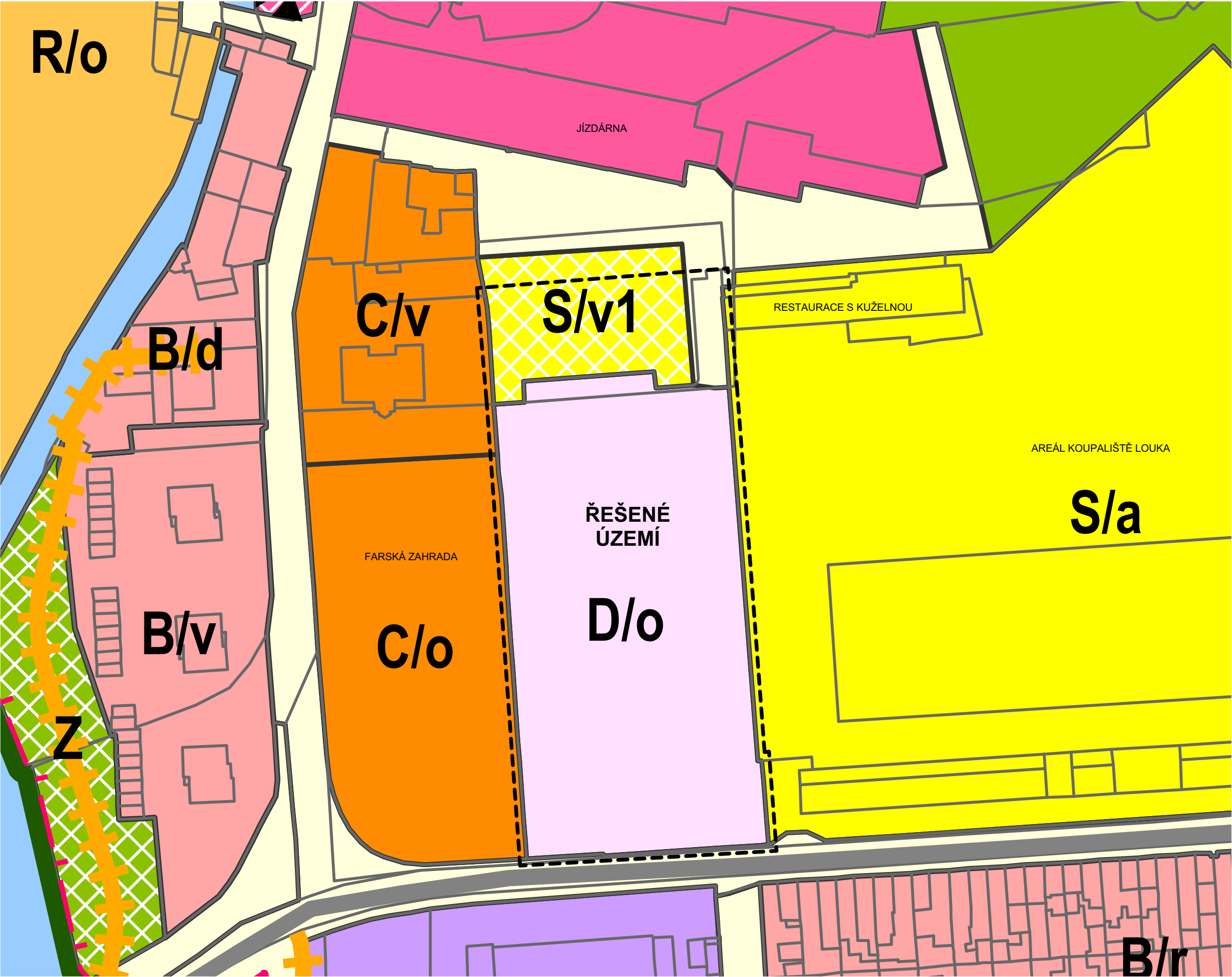
Výška stavby vč. konstrukcí pro popínavé rostliny: 7 m

Předpokládané investiční náklady (bez vyvolaných investic na úpravy křižovek): 180 mil. Kč bez DPH

Předpokládaný investiční náklad na jedno parkovací stání os. automobilu: 490 tis. Kč bez DPH







PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B - pl. bydlení - stav
- B - pl. bydlení - návrh
- C - pl. smíšená obytná - stav
- C - pl. smíšená obytná - návrh
- V - pl. veřejné vybavenosti - stav
- V - pl. veřejné vybavenosti - návrh
- W - pl. komerční vybavenosti - stav
- W - pl. komerční vybavenosti - návrh
- P - pl. smíšená výrobní - stav
- P - pl. smíšená výrobní - návrh
- T - pl. technické infrastruktury - stav
- T - pl. technické infrastruktury - návrh
- S - pl. sportu - stav
- S - pl. sportu - návrh
- R - pl. rekreace - stav
- R - pl. rekreace - návrh
- D - pl. dopravní infrastruktury - stav
- D - pl. dopravní infrastruktury - návrh
- plochy veřejných prostranství - stav
- plochy veřejných prostranství - návrh
- A - pl. zemědělská - stav
- H - pl. vodní a vodohospodářská - stav
- H - pl. vodní a vodohospodářská - návrh
- I - pl. zahrádek - stav
- I - pl. zahrádek - návrh
- Z - pl. veřejných prostranství - sídelní zeleň - stav
- Z - pl. veřejných prostranství - sídelní zeleň - návrh
- K - pl. přírodní - stav
- K - pl. přírodní - návrh
- L - pl. lesní - stav
- L - pl. lesní - návrh
- N - pl. smíšená nezastavěného území - stav
- N - pl. smíšená nezastavěného území - návrh

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- D/ - způsob využití
- /et/ - prostorové uspořádání zástavby a výšková úroveň
- /SL - specifikace způsobu využití

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- k- kompaktní
- v- volná
- r- rodinná kompaktní
- d- rodinná volná
- a- arešlová
- o- omezená
- x- bez zástavby
- y- bez možnosti intenzifikace zástavby

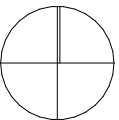
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ZÁSTAVBY
(pouze návrhové a přestavbové plochy)

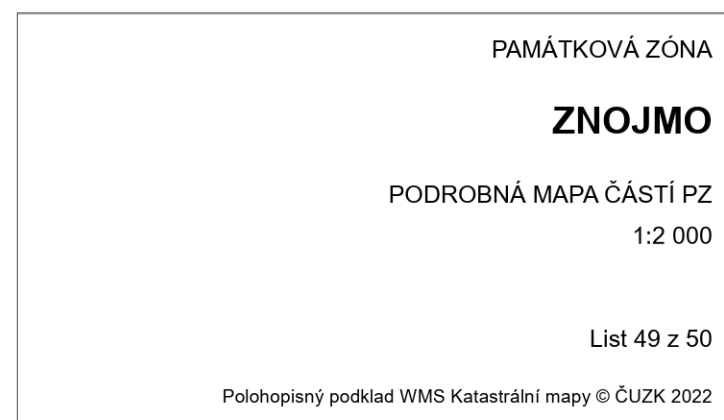
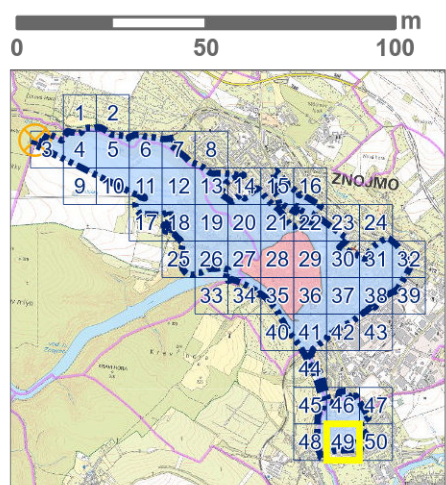
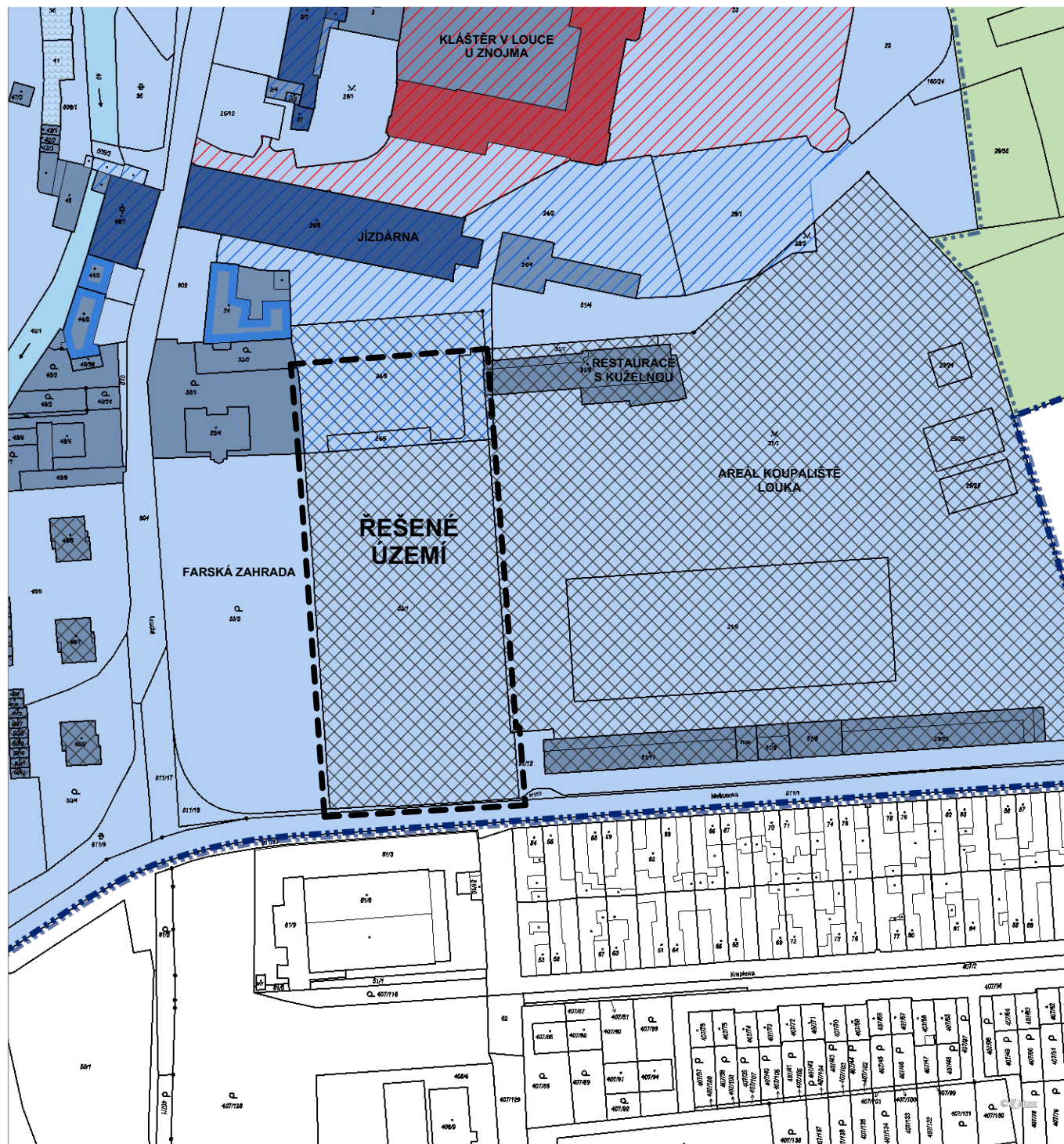
- +1- 3 až 7 m
- +2- 3 až 10 m
- +3- 6 až 17 m
- +4- 9 až 22 m
- +5- 12 až 28 m

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- z- základní škola
- f- fotovoltaická elektrárna
- vs- vinný sklep
- h- hřbitov
- r- plocha pro recyklaci odpadu
- za- zahradnictví
- t- truck centrum
- SL- sportovní letiště
- p- útulek pro zvířata
- i- stavby pro individuální rekreaci
- z- zahrádkářské chaty
- u- účelové stavby
- b- chráněné bydlení
- di- včelné dopravy
- Lk- Loucký klášter, důstojnický pavilon, prelatura

0 10 20 40 m





Chráněná území - hranice

- památková rezervace
- památková zóna
- ochranné pásmo

Chráněné plochy

- národní kulturní památka
- kulturní památka
- kulturní památka - návrh na prohlášení

Objekt

- národní kulturní památka
- kulturní památka
- kulturní památka - návrh na prohlášení
- spoluvytvářející charakter ch.ú. / pam. hodnotný
- znehodnoceno
- rušící charakter chráněného území
- ▲ kulturní památka (drobný bodový objekt)

Vodní plochy

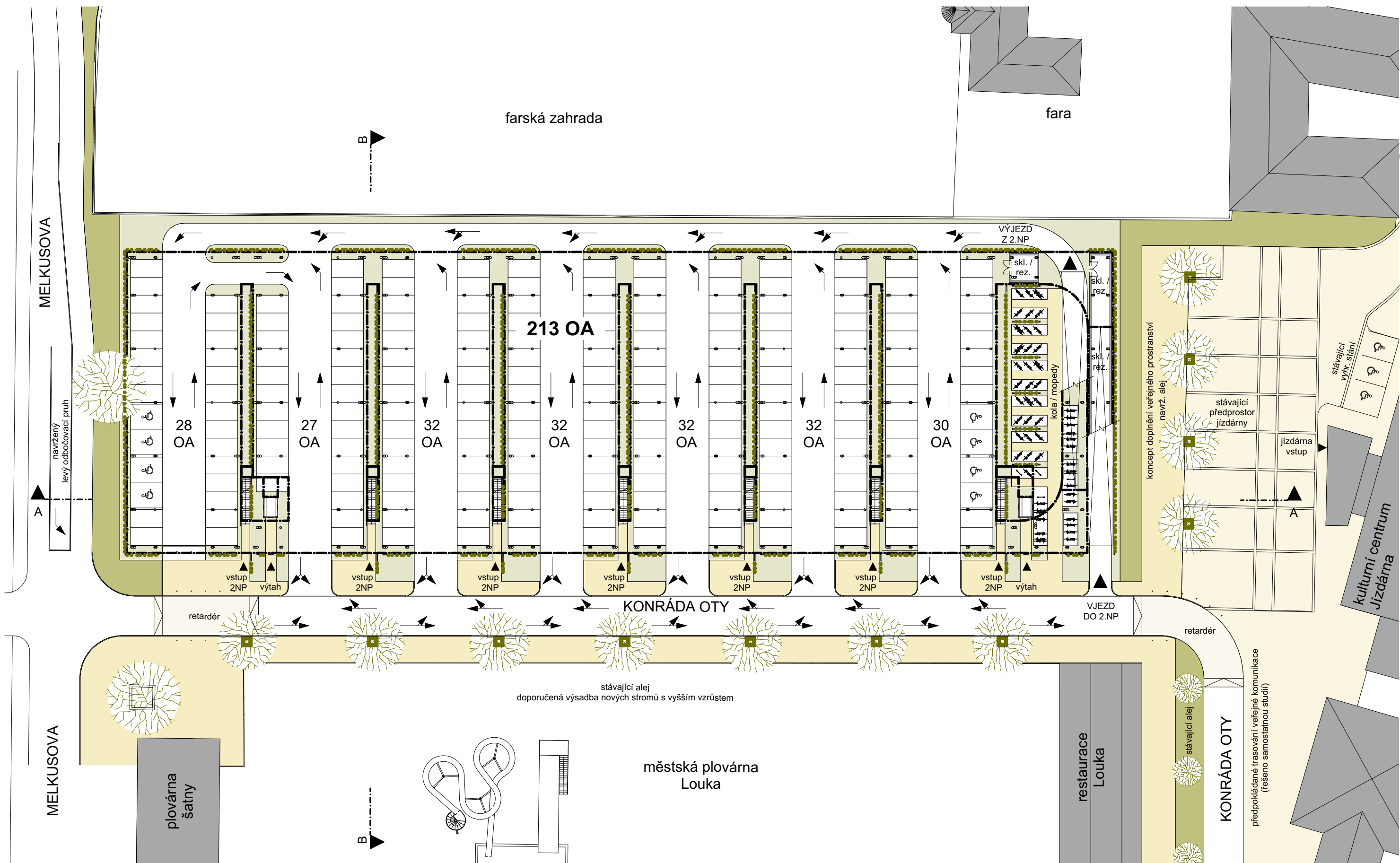
- voda, vodní plochy a toky
- zaplavitelná plocha, suchý polder
- voda

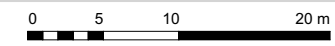
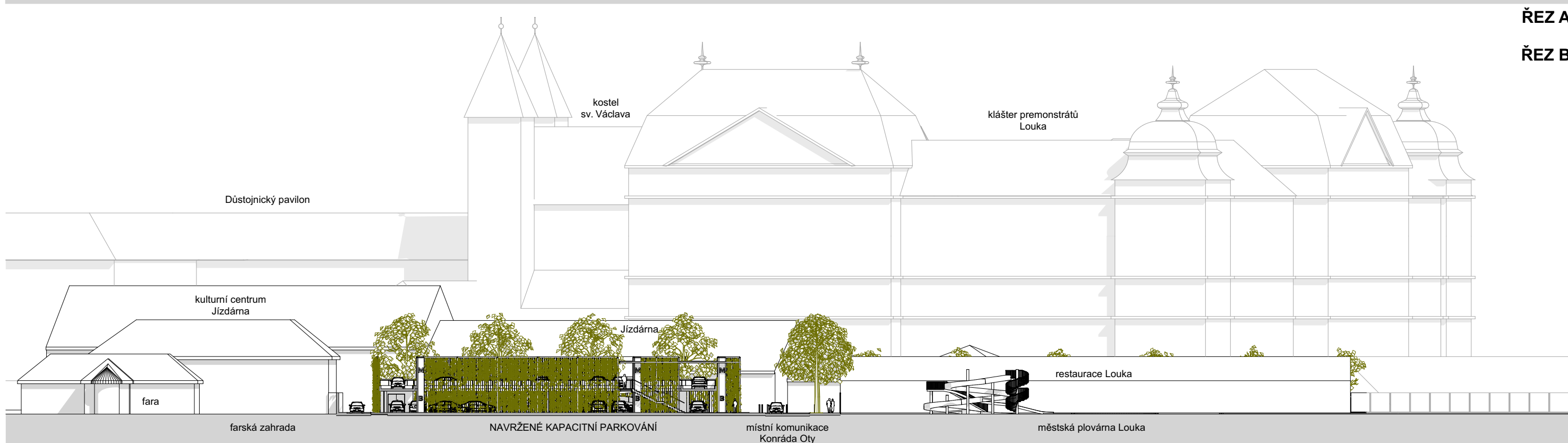
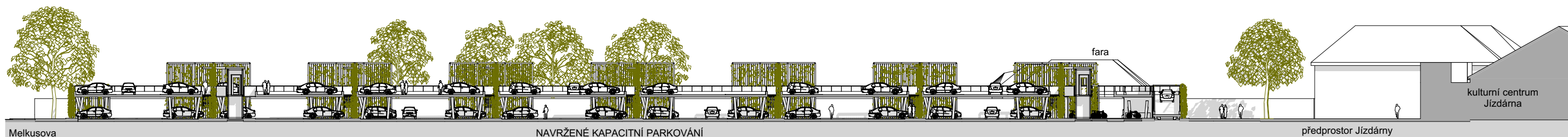
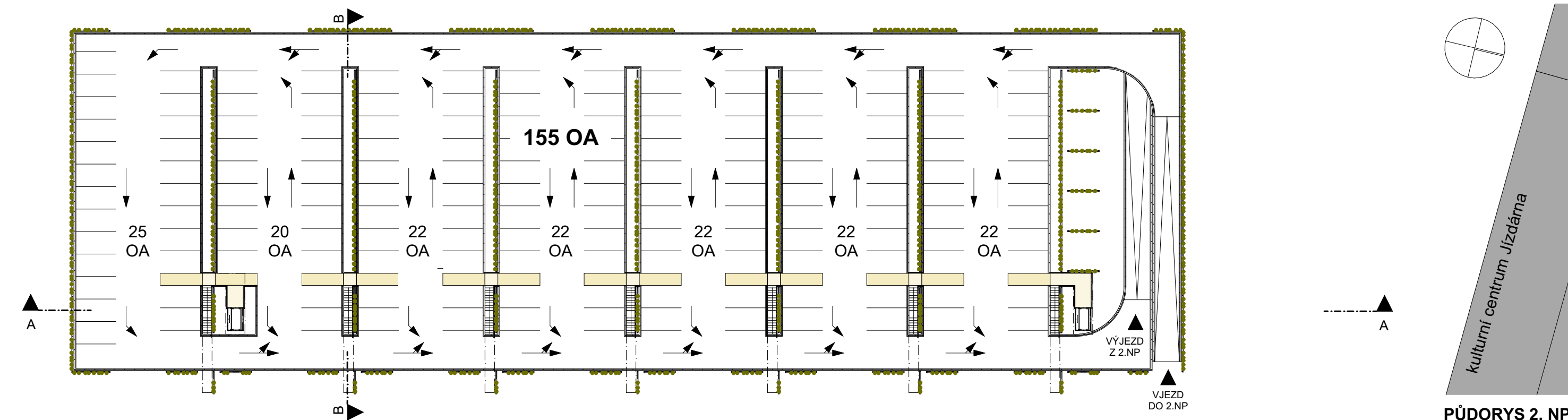
Části PZ

Klasifikace prostorů

- ostatní (prostory)
- ostatní (kryté prostory)
- ostatní (urb. bloky)
- část A, určující charakter PZ (prostory)
- část A, určující charakter PZ (kryté prostory)
- část A, určující charakter PZ (urb. bloky)
- část B, určující charakter PZ (prostory)
- část B, určující charakter PZ (kryté prostory)
- část B, určující charakter PZ (urb. bloky)
- část C, určující charakter PZ (prostory)
- část C, určující charakter PZ (kryté prostory)
- část C, určující charakter PZ (urb. bloky)
- znehodnocená část území
- k dostavbě

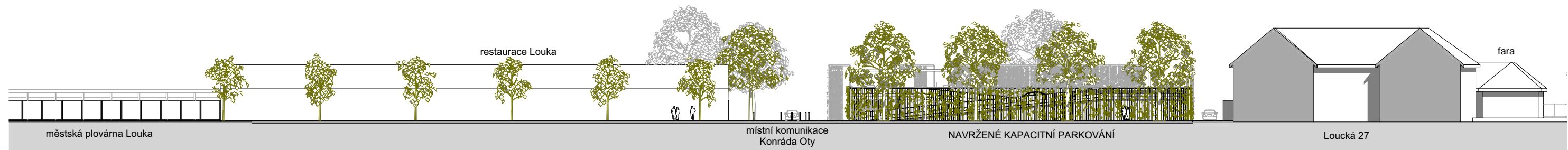








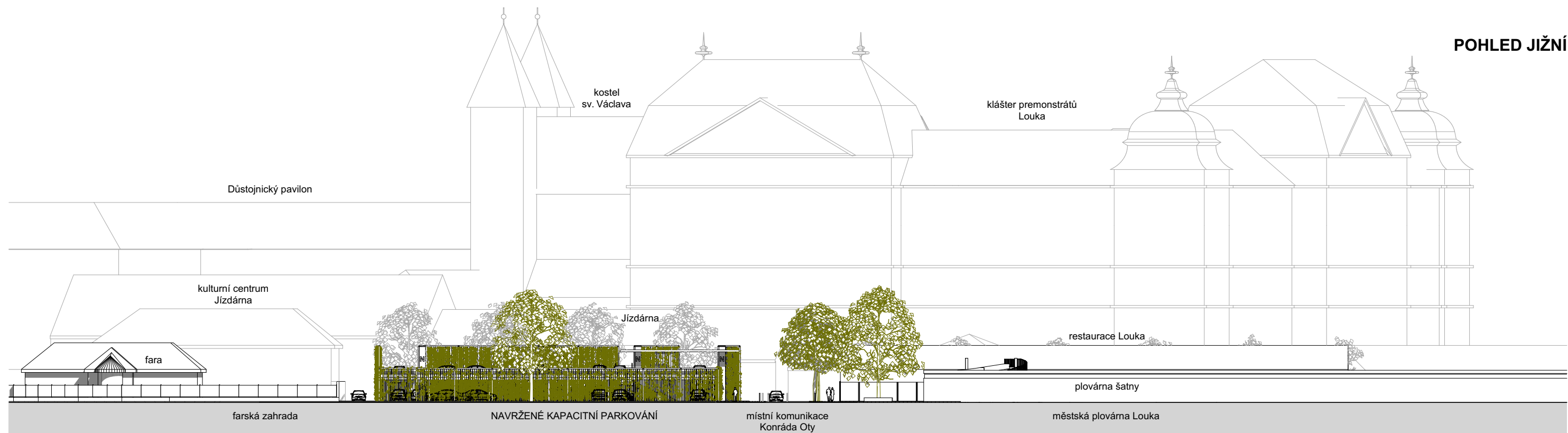
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ

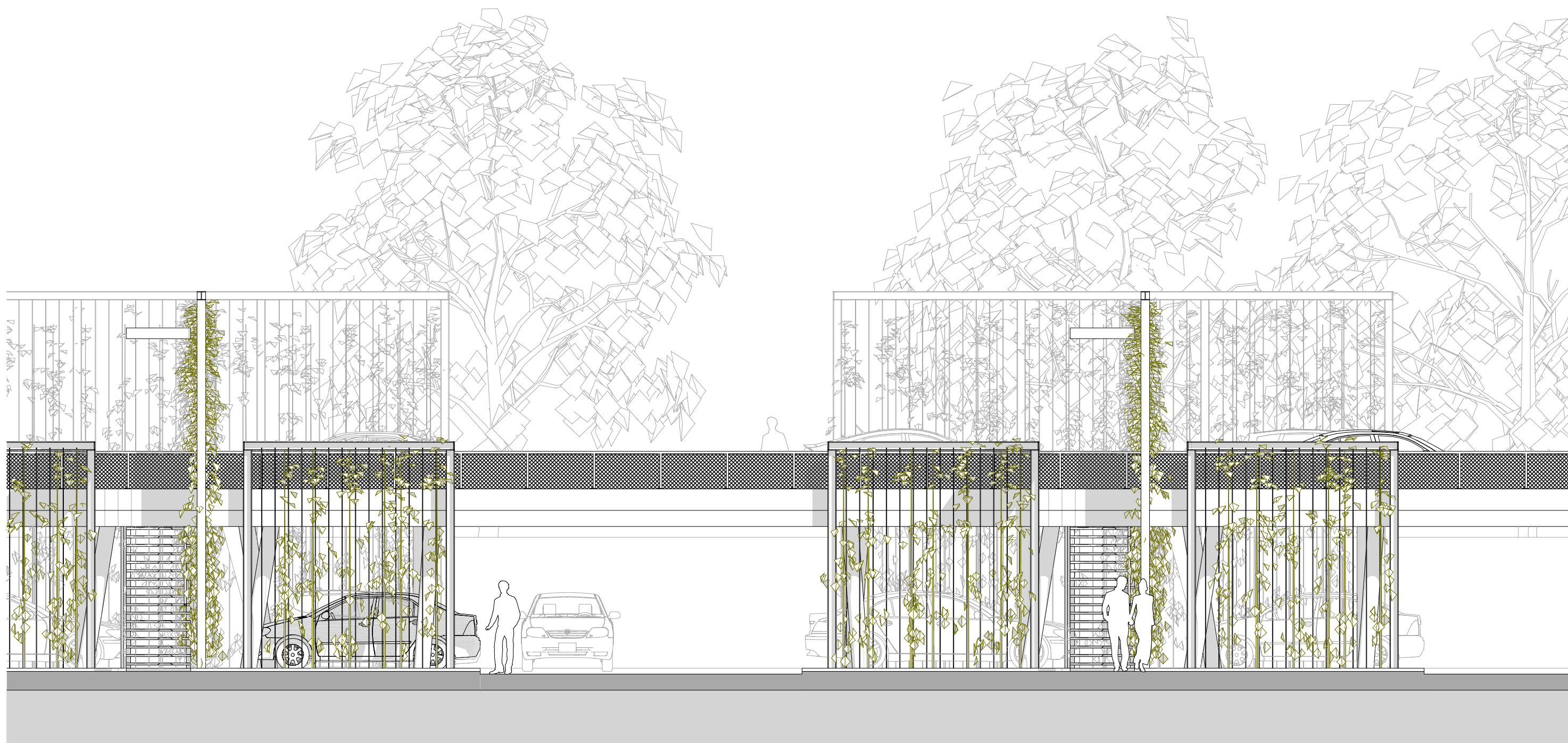


POHLED VÝCHODNÍ



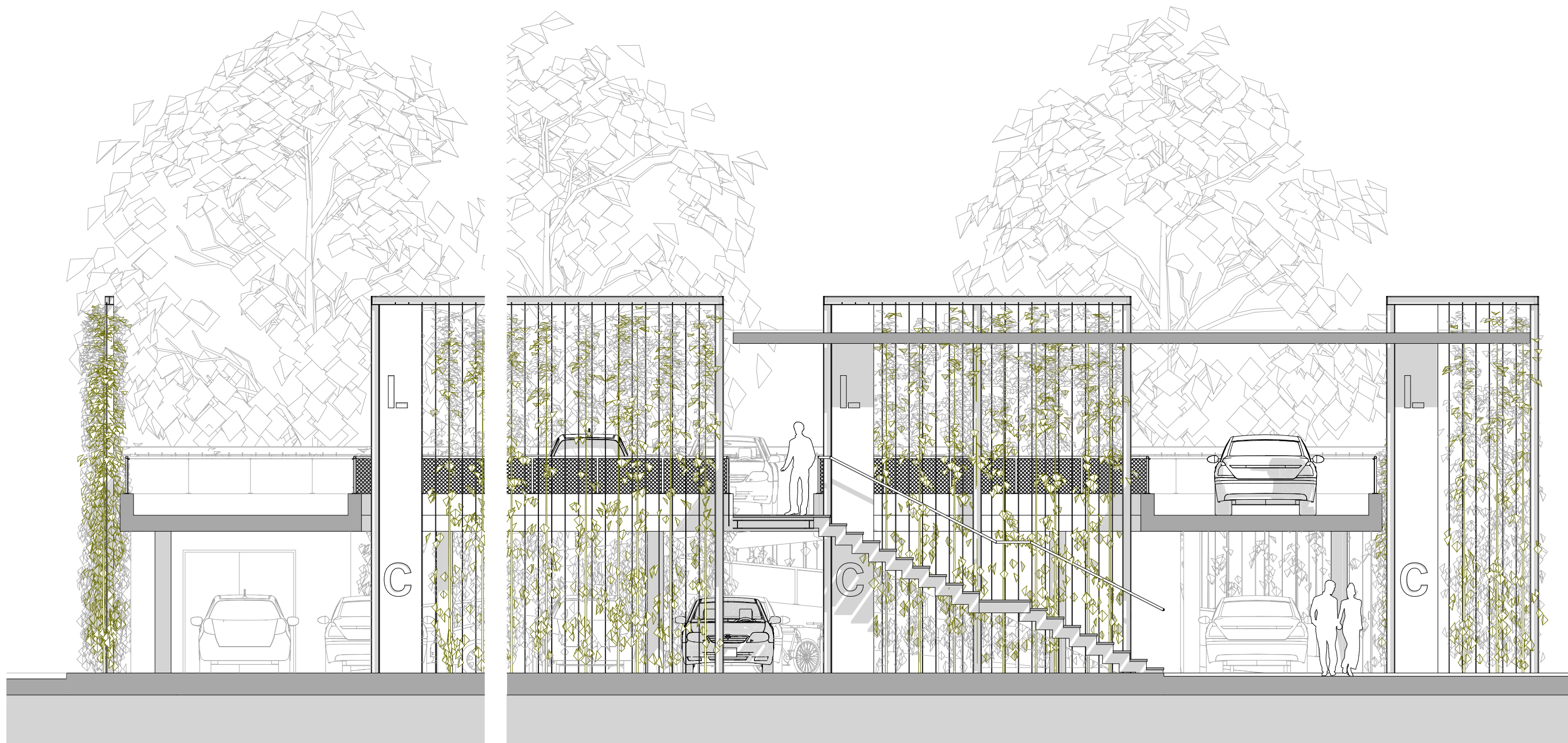
POHLED JIŽNÍ

0 5 10 20 m



0 0,75 1,5 3 m





0 0,75 1,5 3 m











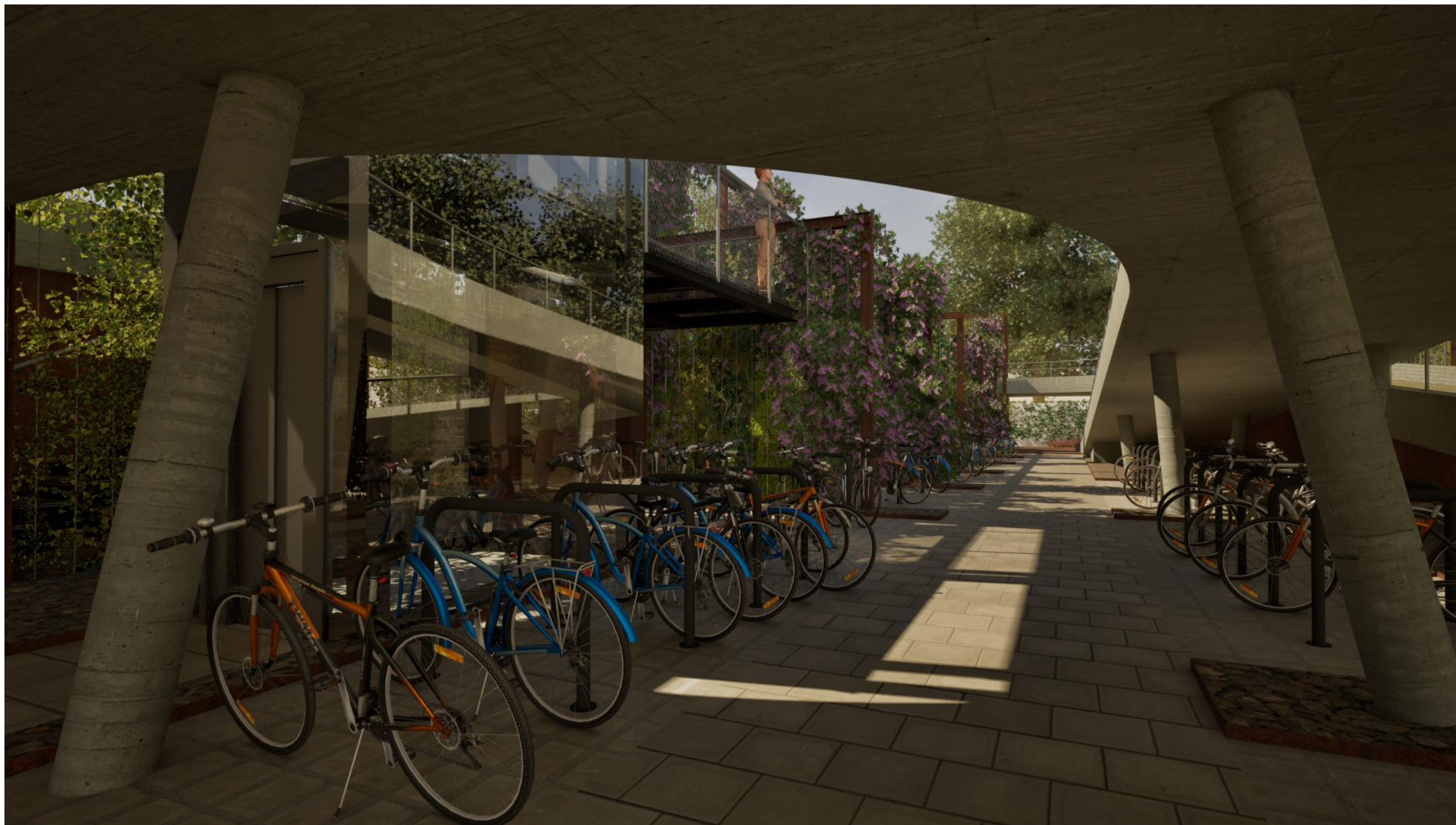


















































KAPACITNÍ PARKOVÁNÍ - KOUPALIŠTĚ LOUKA STUDIE



ARCHITEKTI³ atelier s.r.o.

Jakékoli úpravy studie, následné použití díla a jeho šíření podléhá autorskému zákonu
a mohou být provedeny jen s výhradním souhlasem autorů.

© 2026